

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP. CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *166*/TB-CCTHADS

Ninh Kiều, ngày 28 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 24/2022/KDTM-ST ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 497, 498/QĐ- CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 175/2023/HĐDV-ĐGNTN ngày 09 tháng 11 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều và Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất;*

*Căn cứ Thông báo số 1406/TB-ĐGNTN ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất; địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 245, tờ bản đồ số 22, diện tích 72.7m<sup>2</sup>; đất ODT; Nhà cấp 4 trệt; khung móng; cột bê tông cốt thép, tường gạch riêng, nền gạch men, mái tole, có trần; diện tích xây dựng = diện tích sử dụng: 56,35 m<sup>2</sup>; Chất lượng còn 70%; Phần nhà chưa được ghi nhận trong giấy chứng nhận QSDĐ & SHNỐTSGLVĐ; tọa lạc tại đường Nguyễn Văn Cừ, khu vực 2, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành



phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH04646 do UBND quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp ngày 19/9/2011 cho ông Lê Minh Sang đứng tên

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 10 và 11 tháng 01 năm 2024 tại địa chỉ tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày niêm yết đến hết ngày 22/01/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

*Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ, Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).*

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.712.280.000 đồng** (một tỷ, bảy trăm mười hai triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản.

Tương đương: 342.456.000 đồng.

Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 22, 23, 24 tháng 01 năm 2024.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041.

Ngân hàng Vietinbank Chi nhánh Tây Đô.

Nội dung: Tên khách hàng\_nộp tiền đặt trước tài sản Lê Minh Sang.

Tiền đặt trước phải báo có tài khoản của Công ty hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 24 tháng 01 năm 2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm: từ ngày niêm yết đến hết ngày 22/01/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

*Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ, Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).*

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 25/01/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất; địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Khánh;
- Viện KSND quận Ninh Kiều;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Công Trọng**

